LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2011

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Migration vers Hamilton – des signes encourageants

5 Cartes

11 Tableaux

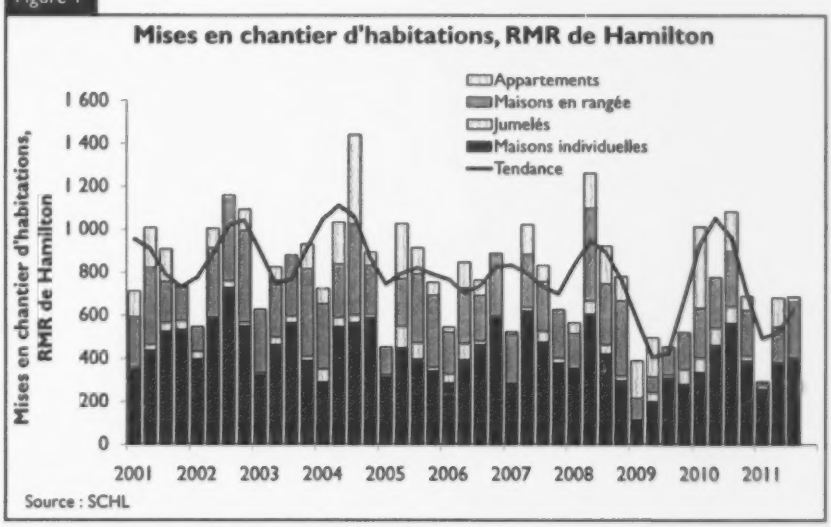
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

Dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, les mises en chantier d'habitations ont diminué au troisième trimestre, une période de l'année où les constructeurs sont normalement plus occupés. Durant ce trimestre, les fondations de moins de 700 logements ont été coulées à Hamilton, Burlington et Grimsby, alors que plus de 1 000 unités avaient été commencées à pareille époque en 2010. À Brantford, les mises en chantier d'habitations pour propriétaire-occupant ont reculé environ de moitié, pour se chiffrer à 64, tandis que celles d'appartements locatifs sont restées au même niveau que l'an dernier. Alors qu'en 2010, les mises en chantier d'habitations ont été stimulées par plusieurs facteurs

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Hamilton

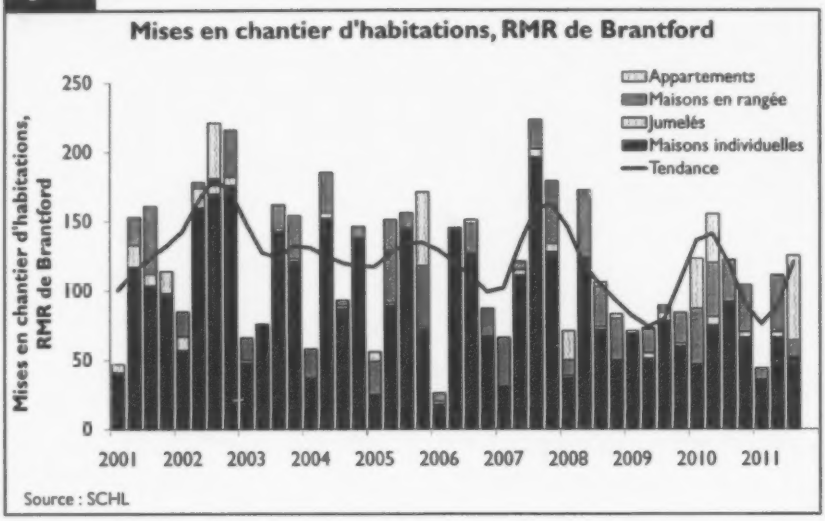


Source : SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

ayant favorisé l'achat de logements, elles se sont repliées cette année sous l'effet du ralentissement des ventes sur le marché du neuf. L'an dernier, l'entrée en vigueur des nouveaux paramètres de l'assurance prêt hypothécaire en avril et de la TVH en juillet a fait en sorte qu'un nombre accru de personnes ont devancé leur projet d'acheter un logement, pour le concrétiser au premier semestre de l'année. En 2011, aucun facteur temporaire n'est venu influer sur les mises en chantier, à part le fait qu'une grande partie des ventes qui auraient pu être réalisées cette année ont été devancées (elles ont été conclues en 2010), et que le marché bien approvisionné de la revente a retenu l'attention de certains acheteurs.

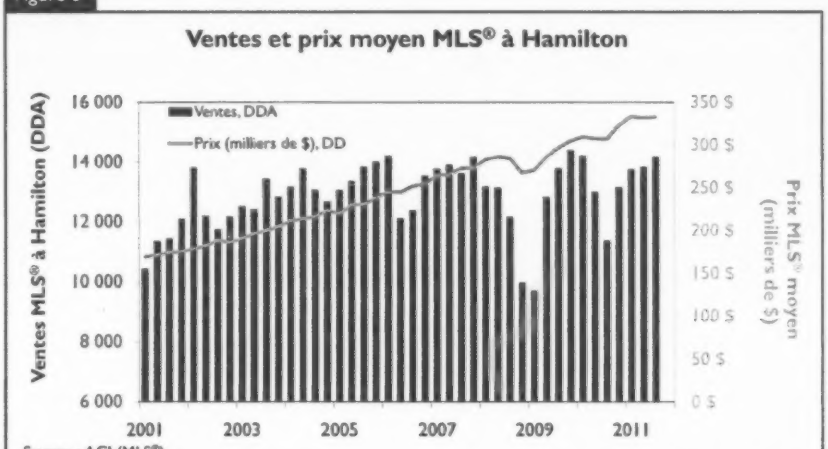
Les maisons en rangée ont la cote à Hamilton

Dans la RMR de Hamilton, les mises en chantier ont régressé au troisième trimestre dans toutes les catégories de logement, sauf celles des maisons en rangée en propriété absolue et en copropriété. Ce type d'habitation est devenu intéressant pour bien des acheteurs, car il répond aux besoins de personnes de différents groupes d'âge. Étant relativement petites, les maisons en rangée exigent moins d'entretien et coûtent moins cher, ce qui plaît aux couples, aux petites familles et aux personnes n'ayant plus d'enfants à la maison. La plupart des maisons en rangée dont on a entrepris la construction au troisième trimestre sont situées dans la ville de Hamilton, mais il s'en est commencé un bon nombre à Grimsby également : 44 maisons en rangée y ont été entreprises en septembre et sont ainsi venues s'ajouter aux 51 dont les fondations ont été coulées en août.

Hausse des prix sur le marché du neuf de Brantford

Dans la RMR de Brantford, les difficultés permanentes que pose la disponibilité de terrains pour la construction résidentielle sont un des facteurs à l'origine du recul des mises en chantier cette année. En outre, l'affaiblissement de la conjoncture de l'emploi a incité un nombre accru de ménages à être plus prudents dans leurs achats de biens importants. Ces facteurs ont fait monter le prix des logements neufs ces dernières années. Dans le comté de Brant, où la densité des quartiers est faible, le prix moyen des maisons individuelles dépassait

Figure 3



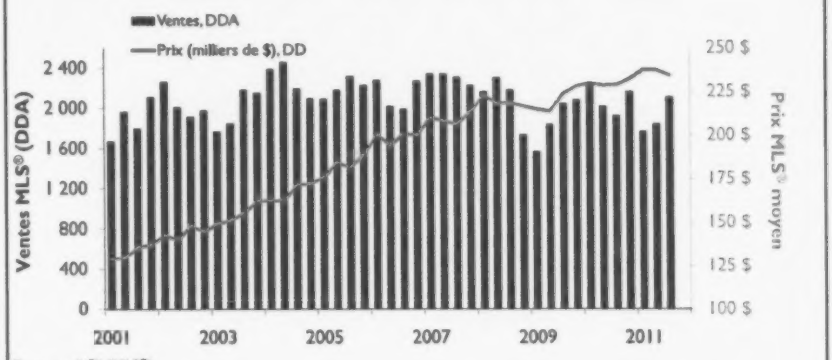
Source : ACI (MLS®)

Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

[1] MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Figure 4

Ventes et prix moyen MLS® à Brantford



Source : ACI (MLS®)
Nota : Les données trimestrielles sur les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.

350 000 $ en septembre, tandis que dans la ville de Brantford, il se chiffrait à 268 000 $. Dans le comté de Brant, les logements et les terrains sur lesquels ils sont bâtis sont en général plus grands que dans la ville, d'où le prix plus élevé des habitations.

Stocks d'habitations neuves

À l'instar des mises en chantier, les stocks d'invendus ont diminué sur le marché du neuf de la RMR de Hamilton au troisième trimestre. Ils ont chuté de moitié en regard de la même période en 2010. La majeure partie de cette baisse a touché les maisons en rangée et les appartements, bien que les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées aient eux aussi régressé. Dans la RMR de Brantford, le nombre d'habitations neuves invendues a doublé par comparaison au troisième trimestre de 2010, ce qui donne à penser que le repli des mises en chantier durant les mois de juillet, août et septembre résulte en partie de la hausse des stocks.

Marché de la revente

Un nombre accru d'acheteurs ont opté pour le marché de la revente

Au troisième trimestre, le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a augmenté, car un nombre accru d'acheteurs dans les deux villes ont opté pour le marché de la revente, relativement plus abordable que celui du neuf. Il a progressé de 2 % dans la RMR de Hamilton et de 14 % dans celle de Brantford. Ces deux marchés ont subi une hausse du chômage au troisième trimestre, mais ils ont tous les deux vu leur niveau de l'emploi afficher une remontée assez forte au cours des derniers trimestres, ce qui a favorisé l'augmentation des ventes. La progression continue du nombre de transactions dans la RMR de Hamilton s'explique aussi par les gains migratoires réalisés par cette région (voir l'encadré).

Le nombre de nouvelles inscriptions est resté élevé dans les deux RMR, car les propriétaires ayant vendu leur habitation pour en acheter une de gamme supérieure sont restés nombreux, étant donné le bas niveau des taux hypothécaires. À Hamilton cependant, les nouvelles inscriptions ont diminué en regard du trimestre précédent, signe que les accédants à la propriété ont commencé à revenir sur le marché. Ce recul s'explique également par le passage de certains acheteurs du marché du neuf à celui de la revente : les acheteurs déjà propriétaires qui font l'acquisition d'une habitation neuve alimentent les inscriptions, mais pas les reventes, tandis que ceux qui optent pour un logement existant font croître à la fois les ventes et les inscriptions. Dans la RMR de Brantford, le nombre de nouvelles inscriptions a poursuivi sa tendance à la hausse au troisième trimestre. L'augmentation des inscriptions indique que les acheteurs déjà propriétaires ont été actifs sur le marché; ils y ont été attirés par le renchérissement des habitations enregistré à la fin de 2010 et au début de 2011.

Les prix de revente sont restés stables

Même si les ventes et les inscriptions ont été nombreuses dans les RMR de Hamilton et de Brantford, les prix moyens sont restés plutôt stationnaires. Cependant, il faut souligner qu'il pourrait y avoir eu des variations de prix dans certaines catégories de logement ou dans certains secteurs. Au troisième trimestre, le prix de revente moyen désaisonnalisé s'est élevé à 234 000 $ dans la RMR de Brantford et à 332 000 $ dans la RMR de Hamilton, où il a à peu près égalé son niveau de l'an dernier.

La vitalité des ventes au troisième trimestre s'est aussi traduite par une hausse du rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui est monté

respectivement à 67 % et à 61 % dans les RMR de Hamilton et de Brantford, signe que le marché avantage les vendeurs. Ainsi, environ les deux tiers des logements inscrits ont trouvé preneur. Par contre, comme le prix moyen dans les deux RMR n'a pas beaucoup augmenté, on peut penser que la répartition des ventes a influé sur le prix moyen; ce dernier reflète sans doute un changement du type d'habitations qui se sont vendues. Étant donné la hausse du nombre d'inscriptions et la stabilité du prix moyen, il est très probable que la plupart des habitations vendues étaient d'entrée de gamme, c'est-à-dire de prix plutôt bas.

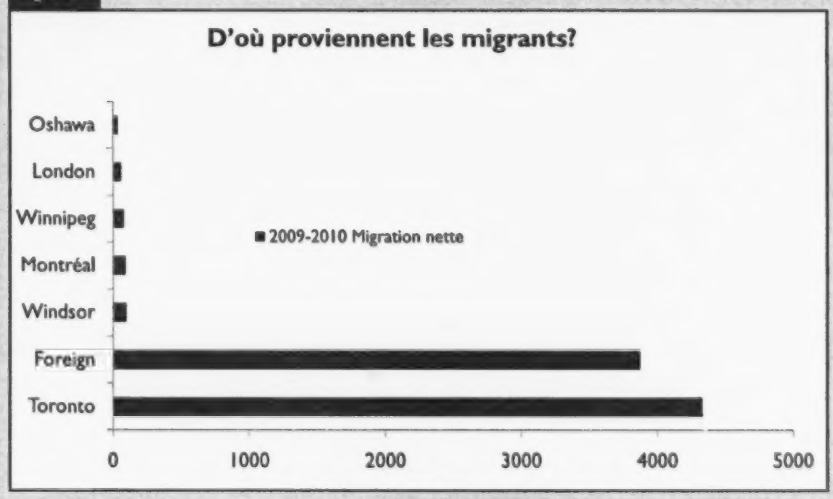
Migration vers Hamilton – des signes encourageants

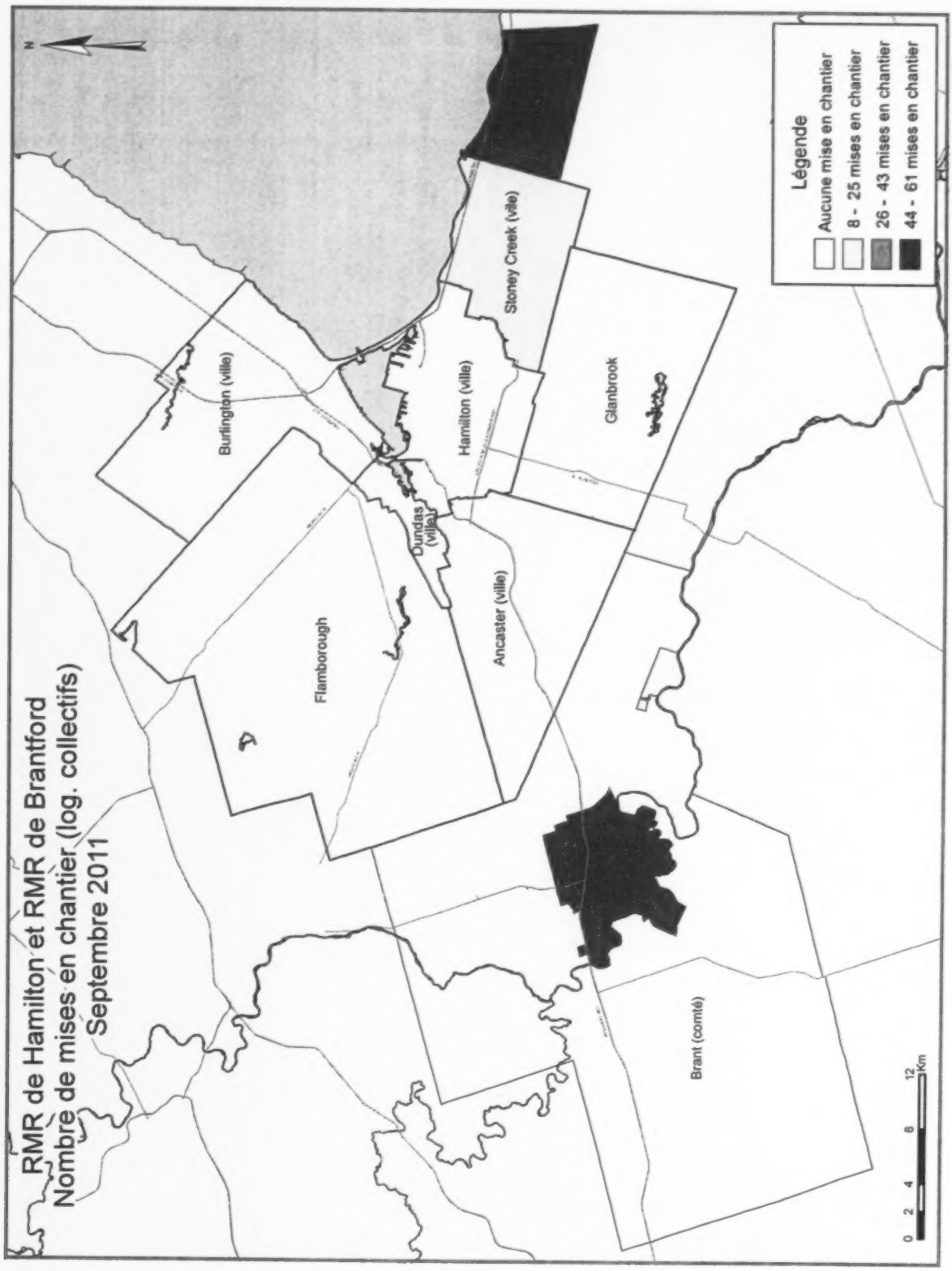
Une hausse du prix de revente moyen est souvent interprétée comme signifiant que les habitations dans un marché ont pour la plupart renchéri d'autant - autrement dit que l'on assiste à une progression de l'ensemble des prix des logements. S'il est fort possible qu'il en soit ainsi, la vérité est peut-être ailleurs.

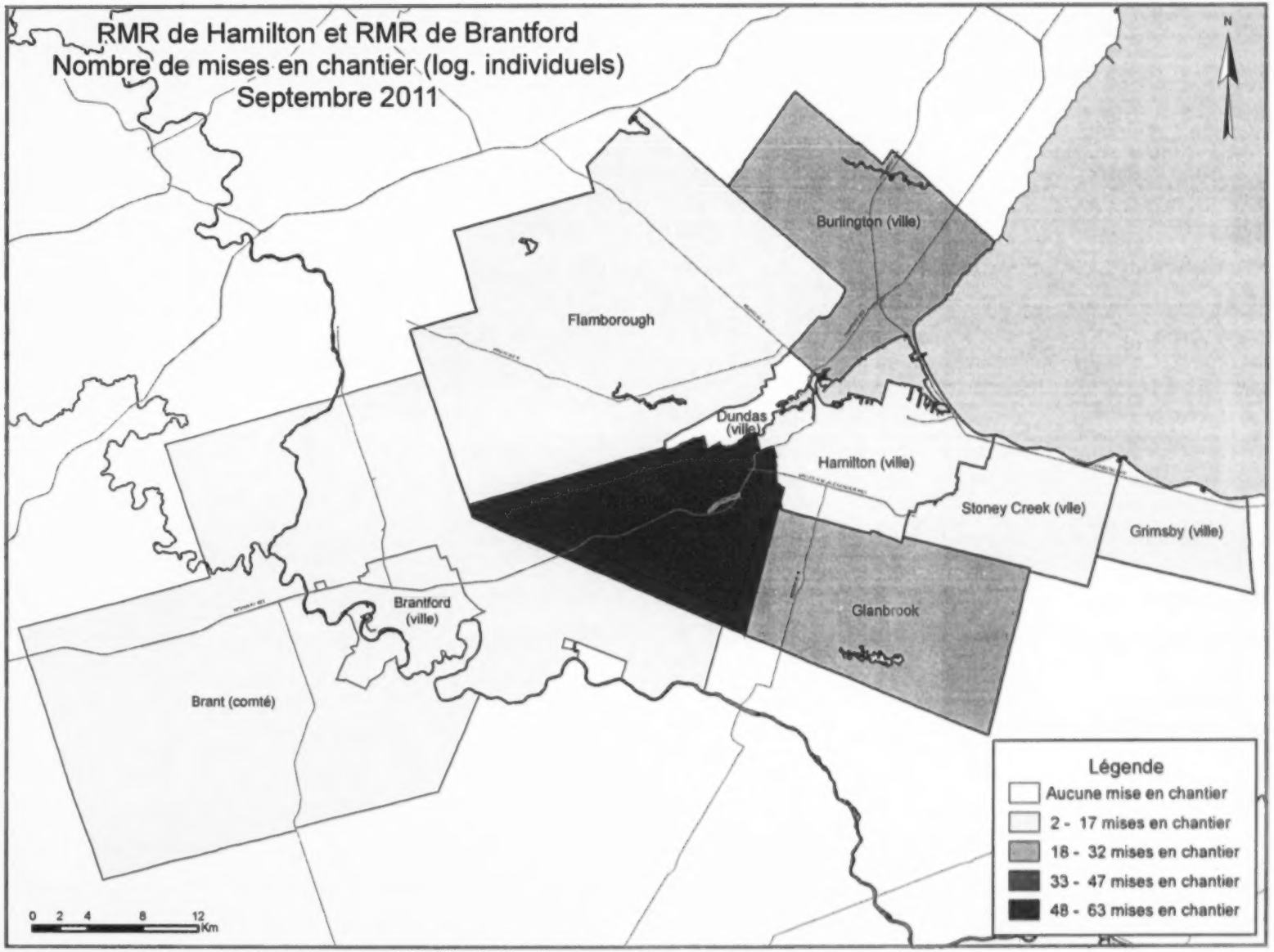
Le calcul du prix de revente moyen est fondé sur la valeur totale des logements existants vendus durant le mois, le trimestre ou l'année, selon le cas, divisée par le nombre total de transactions enregistrées durant la période donnée. Ce calcul tient compte non seulement de l'accroissement général des prix, il reflète aussi l'évolution de la répartition des transactions par types de logements et fourchettes de prix. À titre d'exemple, bien qu'il y ait eu moins de ventes dans toutes les catégories d'habitations dans la ville de Hamilton cette année, ce sont les maisons en rangée qui ont accusé le recul le plus marqué. Les ventes de maisons en rangée existantes ont chuté de près de 14 % depuis le début de janvier 2010.

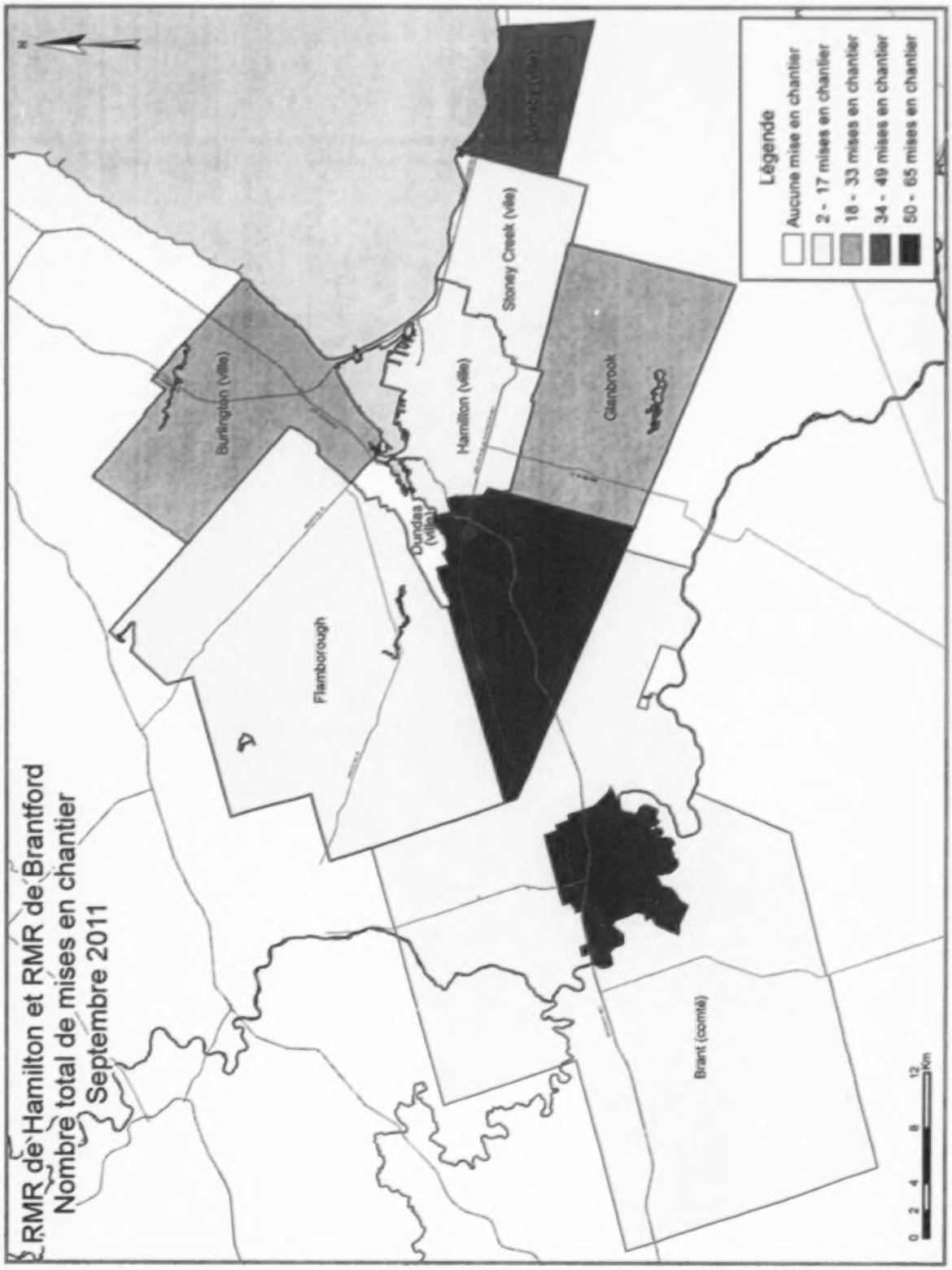
Comme la composition totale des transactions sur le marché de l'existant inclut une proportion réduite de reventes de maisons en rangée, généralement moins coûteuses, le prix moyen s'en trouve rehaussé, même en l'absence d'une quelconque appréciation globale des habitations. Une analyse des fluctuations des prix et de leur incidence sur l'abordabilité doit s'accompagner d'une analyse de l'évolution de la répartition des transactions.

Figure 5



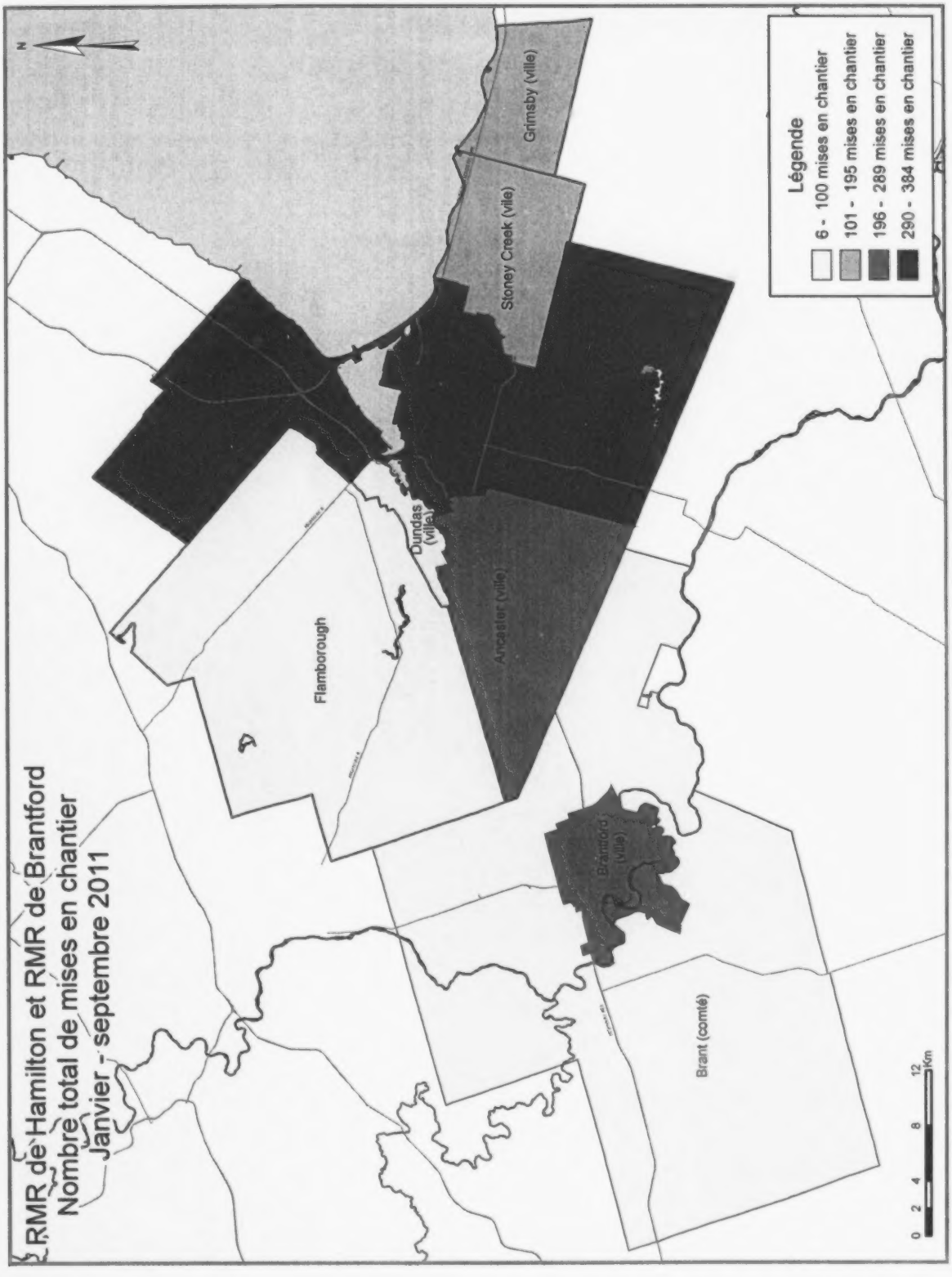

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Septembre 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 25 mises en chantier
26 - 43 mises en chantier
44 - 61 mises en chantier
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brant (comté)
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Septembre 2011
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
48 - 63 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Septembre 2011
N
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 65 mises en chantier
Burlington (Ville)
Hamilton (Ville)
Stoney Creek (Ville)
Glanbrook
Dundas (Ville)
Flamborough
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2011
N
Burlington (Ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (ville)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
31 - 65 mises en chantier
66 - 100 mises en chantier
101 - 134 mises en chantier
135 - 169 mises en chantier

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2011
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km
Légende
6 - 70 mises en chantier
71 - 135 mises en chantier
136 - 200 mises en chantier
201 - 265 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2011
N
Légende
6 - 100 mises en chantier
101 - 195 mises en chantier
196 - 289 mises en chantier
290 - 384 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (comté)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	135	0	52	1	0	0	0	0	188
Septembre 2010	182	22	104	0	0	0	0	0	308
Variation en %	-25,8	-100,0	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-39,0
Cumul 2011	1 025	6	344	8	108	75	0	95	1 661
Cumul 2010	1 360	222	565	4	157	370	0	195	2 873
Variation en %	-24,6	-97,3	-39,1	100,0	-31,2	-79,7	s.o.	-51,3	-42,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	866	12	511	8	162	438	2	484	2 483
Septembre 2010	956	140	550	4	178	659	0	377	2 865
Variation en %	-9,4	-91,4	-7,1	100,0	-9,0	-33,5	s.o.	28,4	-13,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2011	66	2	8	1	12	90	0	2	181
Septembre 2010	109	20	40	2	20	0	0	0	191
Variation en %	-39,4	-90,0	-80,0	-50,0	-40,0	s.o.	s.o.	s.o.	-5,2
Cumul 2011	1 069	78	365	10	111	90	0	65	1 788
Cumul 2010	955	192	269	9	459	275	1	82	2 242
Variation en %	11,9	-59,4	35,7	11,1	-75,8	-67,3	-100,0	-20,7	-20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	39	0	5	1	3	0	0	0	48
Septembre 2010	27	6	20	8	7	11	0	0	79
Variation en %	44,4	-100,0	-75,0	-87,5	-57,1	-100,0	s.o.	s.o.	-39,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	64	2	9	1	12	90	0	2	180
Septembre 2010	103	18	41	2	18	0	0	0	182
Variation en %	-37,9	-88,9	-78,0	-50,0	-33,3	s.o.	s.o.	s.o.	-1,1
Cumul 2011	1 052	80	381	15	111	101	0	184	1 924
Cumul 2010	961	187	272	9	457	277	1	0	2 164
Variation en %	9,5	-57,2	40,1	66,7	-75,7	-63,5	-100,0	s.o.	-11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	61	73
Septembre 2010	36	0	3	0	3	0	0	0	42
Variation en %	-66,7	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	73,8
Cumul 2011	154	4	42	0	19	0	0	61	280
Cumul 2010	213	6	71	1	38	5	0	66	400
Variation en %	-27,7	-33,3	-40,8	-100,0	-50,0	-100,0	s.o.	-7,6	-30,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2011	117	4	32	0	56	0	0	61	270
Septembre 2010	140	4	55	0	47	5	0	66	317
Variation en %	-16,4	0,0	-41,8	s.o.	19,1	-100,0	s.o.	-7,6	-14,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2011	20	0	10	0	0	0	0	0	30
Septembre 2010	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Variation en %	66,7	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	87,5
Cumul 2011	187	6	16	0	38	0	12	0	259
Cumul 2010	158	2	22	2	38	0	0	0	222
Variation en %	18,4	200,0	-27,3	-100,0	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	16,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2011	23	3	5	0	18	0	6	0	55
Septembre 2010	18	0	9	0	1	0	0	0	28
Variation en %	27,8	s.o.	-44,4	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	96,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2011	25	0	9	0	7	0	0	0	41
Septembre 2010	18	0	6	1	5	0	0	0	30
Variation en %	38,9	s.o.	50,0	-100,0	40,0	s.o.	s.o.	s.o.	36,7
Cumul 2011	194	3	17	0	46	3	6	4	273
Cumul 2010	178	2	19	3	57	18	0	2	279
Variation en %	9,0	50,0	-10,5	-100,0	-19,3	-83,3	s.o.	100,0	-2,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2011	105	0	8	1	0	0	0	0	114
Septembre 2010	161	4	70	0	0	0	0	0	235
Hamilton (ville)									
Septembre 2011	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Septembre 2010	24	0	4	0	0	0	0	0	28
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2011	9	0	8	0	0	0	0	0	17
Septembre 2010	33	0	35	0	0	0	0	0	68
Ancaster (ville)									
Septembre 2011	62	0	0	1	0	0	0	0	63
Septembre 2010	54	0	0	0	0	0	0	0	54
Dundas Town									
Septembre 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Flamborough									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	30	4	0	0	0	0	0	0	34
Glanbrook									
Septembre 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2010	9	0	31	0	0	0	0	0	40
Burlington (ville)									
Septembre 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2010	9	18	0	0	0	0	0	0	27
Grimsby Town									
Septembre 2011	5	0	44	0	0	0	0	0	49
Septembre 2010	12	0	34	0	0	0	0	0	46
Hamilton (RMR)									
Septembre 2011	135	0	52	1	0	0	0	0	188
Septembre 2010	182	22	104	0	0	0	0	0	308
Brant (ville)									
Septembre 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Septembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2011	4	0	0	0	0	0	0	61	65
Septembre 2010	23	0	3	0	0	0	0	0	26
Brantford (RMR)									
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	61	73
Septembre 2010	36	0	3	0	3	0	0	0	42

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2011	561	8	388	3	107	144	2	227	1 440
Septembre 2010	706	44	485	4	150	156	0	195	1 741
Hamilton (ville)									
Septembre 2011	117	8	86	0	23	20	2	227	483
Septembre 2010	118	6	62	0	31	32	0	195	445
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2011	58	0	93	0	0	0	0	0	151
Septembre 2010	121	10	131	0	0	0	0	0	262
Ancaster (ville)									
Septembre 2011	170	0	36	3	0	62	0	0	271
Septembre 2010	213	4	84	0	47	62	0	0	410
Dundas Town									
Septembre 2011	11	0	0	0	0	62	0	0	73
Septembre 2010	24	0	0	4	6	62	0	0	96
Flamborough									
Septembre 2011	26	0	51	0	0	0	0	0	77
Septembre 2010	87	24	133	0	0	0	0	0	244
Glanbrook									
Septembre 2011	179	0	122	0	84	0	0	0	385
Septembre 2010	143	0	68	0	66	0	0	0	277
Burlington (ville)									
Septembre 2011	269	4	28	0	43	294	0	257	895
Septembre 2010	207	96	31	0	28	503	0	182	1 047
Grimsby Town									
Septembre 2011	36	0	95	5	12	0	0	0	148
Septembre 2010	43	0	34	0	0	0	0	0	77
Hamilton (RMR)									
Septembre 2011	866	12	511	8	162	438	2	484	2 483
Septembre 2010	956	140	550	4	178	659	0	377	2 865
Brant (ville)									
Septembre 2011	67	0	0	0	0	0	0	0	67
Septembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2011	50	4	32	0	56	0	0	61	203
Septembre 2010	83	4	49	0	44	5	0	66	251
Brantford (RMR)									
Septembre 2011	117	4	32	0	56	0	0	61	270
Septembre 2010	140	4	55	0	47	5	0	66	317

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2011	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Septembre 2010	80	0	40	2	11	0	0	0	133
Hamilton (ville)									
Septembre 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Septembre 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Ancaster (ville)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	18	0	20	1	5	0	0	0	44
Dundas Town									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Flamborough									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	28	0	0	0	0	0	0	0	28
Glanbrook									
Septembre 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Septembre 2010	11	0	20	0	6	0	0	0	37
Burlington (ville)									
Septembre 2011	12	2	8	0	12	90	0	2	126
Septembre 2010	19	20	0	0	9	0	0	0	48
Grimsby Town									
Septembre 2011	16	0	0	1	0	0	0	0	17
Septembre 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Septembre 2011	66	2	8	1	12	90	0	2	181
Septembre 2010	109	20	40	2	20	0	0	0	191
Brant (ville)									
Septembre 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Septembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2011	10	0	10	0	0	0	0	0	20
Septembre 2010	9	0	4	0	0	0	0	0	13
Brantford (RMR)									
Septembre 2011	20	0	10	0	0	0	0	0	30
Septembre 2010	12	0	4	0	0	0	0	0	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ECOULES									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2011	26	0	5	1	0	0	0	0	32
Septembre 2010	16	2	15	2	0	0	0	0	35
Hamilton (ville)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2011	14	0	2	0	0	0	0	0	16
Septembre 2010	4	0	12	0	0	0	0	0	16
Ancaster (ville)									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Septembre 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Septembre 2010	0	2	0	2	0	0	0	0	4
Flamborough									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Septembre 2011	3	0	3	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	1	0	3	0	0	0	0	0	4
Burlington (ville)									
Septembre 2011	1	0	0	0	3	0	0	0	4
Septembre 2010	5	4	5	0	7	11	0	0	32
Grimsby Town									
Septembre 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Septembre 2010	6	0	0	6	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Septembre 2011	39	0	5	1	3	0	0	0	48
Septembre 2010	27	6	20	8	7	11	0	0	79
Brant (ville)									
Septembre 2011	6	0	3	0	4	0	0	0	13
Septembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2011	17	3	2	0	14	0	6	0	42
Septembre 2010	17	0	3	0	1	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Septembre 2011	23	3	5	0	18	0	6	0	55
Septembre 2010	18	0	9	0	1	0	0	0	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Septembre 2011	38	0	1	0	0	0	0	0	39
Septembre 2010	79	0	41	2	11	0	0	0	133
Hamilton (ville)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Stoney Creek (ville)									
Septembre 2011	7	0	1	0	0	0	0	0	8
Septembre 2010	12	0	1	0	0	0	0	0	13
Ancaster (ville)									
Septembre 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Septembre 2010	17	0	20	1	5	0	0	0	43
Dundas Town									
Septembre 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Septembre 2010	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Flamborough									
Septembre 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Septembre 2010	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Glanbrook									
Septembre 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2010	11	0	20	0	6	0	0	0	37
Burlington (ville)									
Septembre 2011	12	2	8	0	12	90	0	2	126
Septembre 2010	16	18	0	0	7	0	0	0	41
Grimsby Town									
Septembre 2011	14	0	0	1	0	0	0	0	15
Septembre 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Septembre 2011	64	2	9	1	12	90	0	2	180
Septembre 2010	103	18	41	2	18	0	0	0	182
Brant (ville)									
Septembre 2011	9	0	1	0	0	0	0	0	10
Septembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Septembre 2011	16	0	8	0	7	0	0	0	31
Septembre 2010	15	0	6	1	5	0	0	0	27
Brantford (RMR)									
Septembre 2011	25	0	9	0	7	0	0	0	41
Septembre 2010	18	0	6	1	5	0	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	1 746	242	743	7	192	435	2	195	3 562
Variation en %	95,7	86,2	**	16,7	-25,9	**	s.o.	-26,1	91,5
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford
2001 - 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2010	279	10	81	1	62	5	0	66	504
Variation en %	8,6	-28,6	**	0,0	106,7	s.o.	s.o.	**	59,0
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	136	182	0	22	52	104	0	0	188	308	-39,0
Nouvelle ville d'Hamilton	106	161	0	4	8	70	0	0	114	235	-51,5
Hamilton (ville)	13	24	0	0	0	4	0	0	13	28	-53,6
Stoney Creek (ville)	9	33	0	0	8	35	0	0	17	68	-75,0
Ancaster (ville)	63	54	0	0	0	0	0	0	63	54	16,7
Dundas Town	0	11	0	0	0	0	0	0	0	11	-100,0
Flamborough	2	30	0	4	0	0	0	0	2	34	-94,1
Glanbrook	19	9	0	0	0	31	0	0	19	40	-52,5
Burlington (ville)	25	9	0	18	0	0	0	0	25	27	-7,4
Grimsby Town	5	12	0	0	44	34	0	0	49	46	6,5
Brantford (RMR)	12	36	0	0	0	6	61	0	73	42	73,8
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	4	23	0	0	0	3	61	0	65	26	150,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 033	1 364	6	224	452	720	170	565	1 661	2 873	-42,2
Nouvelle ville d'Hamilton	691	1019	2	48	326	613	95	195	1114	1875	-40,6
Hamilton (ville)	140	189	0	6	74	65	95	195	309	455	-32,1
Stoney Creek (ville)	73	164	2	10	55	129	0	0	130	303	-57,1
Ancaster (ville)	184	288	0	2	31	110	0	0	215	400	-46,3
Dundas Town	6	41	0	0	0	8	0	0	6	49	-87,8
Flamborough	36	144	0	30	34	187	0	0	70	361	-80,6
Glanbrook	252	193	0	0	132	114	0	0	384	307	25,1
Burlington (ville)	265	230	4	176	31	73	75	370	375	849	-55,8
Grimsby Town	77	115	0	0	95	34	0	0	172	149	15,4
Brantford (RMR)	154	214	4	6	61	109	61	71	280	400	-30,0
Brant (ville)	61	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	61	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	93	145	4	6	61	100	61	71	219	322	-32,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Hamilton (RMR)	52	104	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	8	70	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	35	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	31	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	44	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	6	0	0	0	0	61	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	3	0	0	0	0	61	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	452	720	0	0	75	370	95	195
Nouvelle ville d'Hamilton	326	613	0	0	0	0	95	195
Hamilton (ville)	74	65	0	0	0	0	95	195
Stoney Creek (ville)	55	129	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	31	110	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	8	0	0	0	0	0	0
Flamborough	34	187	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	132	114	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	31	73	0	0	75	370	0	0
Grimsby Town	95	34	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	61	109	0	0	0	5	61	66
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	61	100	0	0	0	5	61	66

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Hamilton (RMR)	187	308	1	0	0	0	188	308
Nouvelle ville d'Hamilton	113	235	1	0	0	0	114	235
Hamilton (ville)	13	28	0	0	0	0	13	28
Stoney Creek (ville)	17	68	0	0	0	0	17	68
Ancaster (ville)	62	54	1	0	0	0	63	54
Dundas Town	0	11	0	0	0	0	0	11
Flamborough	2	34	0	0	0	0	2	34
Glanbrook	19	40	0	0	0	0	19	40
Burlington (ville)	25	27	0	0	0	0	25	27
Grimsby Town	49	46	0	0	0	0	49	46
Brantford (RMR)	12	39	0	3	61	0	73	42
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Brantford (ville)	4	26	0	0	61	0	65	26

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 375	2 147	191	531	95	195	1 661	2 873
Nouvelle ville d'Hamilton	939	1 573	80	107	95	195	1 114	1 875
Hamilton (ville)	202	251	12	9	95	195	309	455
Stoney Creek (ville)	130	303	0	0	0	0	130	303
Ancaster (ville)	209	370	6	30	0	0	215	400
Dundas Town	6	37	0	12	0	0	6	49
Flamborough	70	361	0	0	0	0	70	361
Glanbrook	322	251	62	56	0	0	384	307
Burlington (ville)	269	425	106	424	0	0	375	849
Grimsby Town	167	149	5	0	0	0	172	149
Brantford (RMR)	200	290	19	44	61	66	280	400
Brant (ville)	61	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	61	s.o.
Brantford (ville)	139	215	19	41	61	66	219	322

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	67	111	2	22	20	58	92	0	181	191	-5,2
Nouvelle ville d'Hamilton	38	82	0	0	0	51	0	0	38	133	-71,4
Hamilton (ville)	5	13	0	0	0	0	0	0	5	13	-61,5
Stoney Creek (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Ancaster (ville)	6	19	0	0	0	25	0	0	6	44	-86,4
Dundas Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Flamborough	2	28	0	0	0	0	0	0	2	28	-92,9
Glanbrook	17	11	0	0	0	26	0	0	17	37	-54,1
Burlington (ville)	12	19	2	22	20	7	92	0	126	48	162,5
Grimsby Town	17	10	0	0	0	0	0	0	17	10	70,0
Brantford (RMR)	20	12	0	0	10	4	0	0	30	16	87,5
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	9	0	0	10	4	0	0	20	13	53,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 079	965	82	200	472	720	155	357	1 788	2 242	-20,2
Nouvelle ville d'Hamilton	818	689	26	24	342	568	63	51	1249	1332	-6,2
Hamilton (ville)	154	202	0	2	59	68	63	51	276	323	-14,6
Stoney Creek (ville)	133	90	12	2	83	75	0	0	228	167	36,5
Ancaster (ville)	277	171	0	12	43	135	0	0	320	318	0,6
Dundas Town	27	29	0	2	0	36	0	0	27	67	-59,7
Flamborough	67	84	14	6	92	53	0	0	173	143	21,0
Glanbrook	160	110	0	0	58	201	0	0	218	311	-29,9
Burlington (ville)	188	168	56	176	96	106	92	306	432	756	-42,9
Grimsby Town	73	108	0	0	34	46	0	0	107	154	-30,5
Brantford (RMR)	187	160	6	2	66	60	0	0	259	222	16,7
Brant (ville)	58	s.o.	0	s.o.	19	s.o.	0	s.o.	77	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	129	107	6	2	47	54	0	0	182	163	11,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Hamilton (RMR)	20	58	0	0	90	0	2	0
Nouvelle ville d'Hamilton	0	51	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	25	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	26	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	20	7	0	0	90	0	2	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	4	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	4	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	472	720	0	0	90	275	65	82
Nouvelle ville d'Hamilton	342	568	0	0	0	51	63	0
Hamilton (ville)	59	68	0	0	0	51	63	0
Stoney Creek (ville)	83	75	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	43	135	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	36	0	0	0	0	0	0
Flamborough	92	53	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	58	201	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	96	106	0	0	90	224	2	82
Grimsby Town	34	46	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	54	60	12	0	0	0	0	0
Brant (ville)	19	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	35	54	12	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010	Sept. 2011	Sept. 2010
Hamilton (RMR)	76	169	103	22	2	0	181	191
Nouvelle ville d'Hamilton	38	120	0	13	0	0	38	133
Hamilton (ville)	5	13	0	0	0	0	5	13
Stoney Creek (ville)	7	8	0	0	0	0	7	8
Ancaster (ville)	6	38	0	6	0	0	6	44
Dundas Town	1	1	0	1	0	0	1	2
Flamborough	2	28	0	0	0	0	2	28
Glanbrook	17	31	0	6	0	0	17	37
Burlington (ville)	22	39	102	9	2	0	126	48
Grimsby Town	16	10	1	0	0	0	17	10
Brantford (RMR)	30	16	0	0	0	0	30	16
Brant (ville)	10	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	10	s.o.
Brantford (ville)	20	13	0	0	0	0	20	13

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Hamilton (RMR)	1 512	1 416	211	743	65	83	1 788	2 242
Nouvelle ville d'Hamilton	1 093	934	93	397	63	1	1 249	1 332
Hamilton (ville)	173	210	40	113	63	0	276	323
Stoney Creek (ville)	223	141	5	26	0	0	228	167
Ancaster (ville)	308	239	12	78	0	1	320	318
Dundas Town	24	32	3	35	0	0	27	67
Flamborough	173	143	0	0	0	0	173	143
Glanbrook	185	166	33	145	0	0	218	311
Burlington (ville)	318	360	112	314	2	82	432	756
Grimsby Town	101	122	6	32	0	0	107	154
Brantford (RMR)	209	182	38	40	12	0	259	222
Brant (ville)	64	s.o.	13	s.o.	0	s.o.	77	s.o.
Brantford (ville)	145	123	25	40	12	0	182	163

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Septembre 2011	1	2,6	10	26,3	10	26,3	5	13,2	12	31,6	38	385 900	471 093
Septembre 2010	4	5,0	5	6,3	23	28,8	21	26,3	27	33,8	80	410 000	462 226
Cumul 2011	75	9,7	154	19,8	234	30,2	158	20,4	155	20,0	776	384 950	408 434
Cumul 2010	79	11,7	85	12,6	198	29,4	118	17,5	194	28,8	674	395 000	430 886
Hamilton (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Septembre 2010	0	0,0	3	30,0	4	40,0	3	30,0	0	0,0	10	397 350	381 194
Cumul 2011	11	7,4	18	12,2	74	50,0	32	21,6	13	8,8	148	389 764	386 605
Cumul 2010	23	11,8	36	18,5	83	42,6	30	15,4	23	11,8	195	375 000	379 807
Stoney Creek (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	6	50,0	3	25,0	3	25,0	12	402 450	454 767
Cumul 2011	4	3,0	21	15,8	45	33,8	37	27,8	26	19,5	133	395 900	440 634
Cumul 2010	6	5,5	20	18,2	47	42,7	18	16,4	19	17,3	110	389 900	414 894
Ancaster (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	2	11,1	6	33,3	10	55,6	18	468 769	620 072
Cumul 2011	28	10,7	65	24,9	61	23,4	47	18,0	60	23,0	261	376 321	408 972
Cumul 2010	1	0,6	2	1,3	19	11,9	41	25,6	97	60,6	160	466 450	545 730
Dundas Town													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	1	3,8	4	15,4	21	80,8	26	489 500	500 773
Cumul 2010	0	0,0	1	3,7	4	14,8	8	29,6	14	51,9	27	450 000	491 839
Flamborough													
Septembre 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Septembre 2010	1	3,8	0	0,0	6	23,1	6	23,1	13	50,0	26	445 490	440 216
Cumul 2011	9	15,8	3	5,3	17	29,8	12	21,1	16	28,1	57	399 990	433 623
Cumul 2010	20	29,0	0	0,0	15	21,7	8	11,6	26	37,7	69	399 990	424 578
Glanbrook													
Septembre 2011	1	6,3	7	43,8	3	18,8	5	31,3	0	0,0	16	342 495	356 970
Septembre 2010	2	18,2	2	18,2	5	45,5	2	18,2	0	0,0	11	360 990	355 515
Cumul 2011	23	15,2	47	31,1	36	23,8	26	17,2	19	12,6	151	354 990	375 127
Cumul 2010	28	25,5	26	23,6	30	27,3	13	11,8	13	11,8	110	351 450	353 726
Burlington (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	8,3	6	50,0	5	41,7	12	445 990	506 741
Septembre 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	12,5	14	87,5	16	490 990	481 553
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	9	4,8	35	18,6	144	76,6	188	496 490	802 156
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	3,5	52	30,6	112	65,9	170	457 990	585 833
Grimsby Town													
Septembre 2011	0	0,0	1	6,7	2	13,3	8	53,3	4	26,7	15	431 900	455 903
Septembre 2010	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	3	4,1	16	21,9	23	31,5	17	23,3	14	19,2	73	389 900	411 581
Cumul 2010	5	4,9	29	28,4	35	34,3	27	26,5	6	5,9	102	374 900	380 576

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300,000 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ - 449,999 $		450,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Septembre 2011	1	1,5	11	16,9	13	20,0	19	29,2	21	32,3	65	424 814	474 168
Septembre 2010	4	3,8	6	5,8	27	26,0	26	25,0	41	39,4	104	417 495	459 939
Cumul 2011	78	7,5	170	16,4	266	25,7	210	20,3	313	30,2	1 037	400 000	480 034
Cumul 2010	84	8,9	114	12,1	239	25,3	197	20,8	312	33,0	946	407 945	453 306

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Septembre 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2011	2	3,7	2	3,7	4	7,4	4	7,4	42	77,8	54	481 950	506 841
Cumul 2010	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Septembre 2011	0	0,0	5	31,3	8	50,0	3	18,8	0	0,0	16	277 500	268 100
Septembre 2010	1	6,3	1	6,3	9	56,3	4	25,0	1	6,3	16	285 000	287 556
Cumul 2011	6	4,3	30	21,4	49	35,0	40	28,6	15	10,7	140	289 450	288 417
Cumul 2010	6	4,9	25	20,3	43	35,0	30	24,4	19	15,4	123	285 000	288 570
Brantford (RMR)													
Septembre 2011	0	0,0	5	20,0	9	36,0	4	16,0	7	28,0	25	299 900	385 020
Septembre 2010	1	5,3	1	5,3	9	47,4	4	21,1	4	21,1	19	299 900	347 153
Cumul 2011	8	4,1	32	16,5	53	27,3	44	22,7	57	29,4	194	309 000	349 215
Cumul 2010	6	3,3	25	13,8	49	27,1	37	20,4	64	35,4	181	312 000	362 013

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2011

Sous-marché	Sept. 2011	Sept. 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Hamilton (RMR)	474 168	459 939	3,1	480 034	453 306	5,9
Nouvelle ville d'Hamilton	471 093	462 226	1,9	408 434	430 886	-5,2
Hamilton (ville)	--	381 194	s.o.	386 605	379 807	1,8
Stoney Creek (ville)	--	454 767	s.o.	440 634	414 894	6,2
Ancaster (ville)	--	620 072	s.o.	408 972	545 730	-25,1
Dundas Town	--	--	s.o.	500 773	491 839	1,8
Flamborough	--	440 216	s.o.	433 623	424 578	2,1
Glanbrook	356 970	355 515	0,4	375 127	353 726	6,1
Burlington (ville)	506 741	481 553	5,2	802 156	585 833	36,9
Grimsby Town	455 903	--	s.o.	411 581	380 576	8,1
Brantford (RMR)	385 020	347 153	10,9	349 215	362 013	-3,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	506 841	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	268 100	287 556	-6,8	288 417	288 570	-0,1

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Septembre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	714	59,7	1 173	1 548	1 641	71,5	288 397	9,0	299 527
	Février	1 067	48,8	1 210	1 588	1 656	73,1	314 656	18,5	313 625
	Mars	1 365	36,2	1 168	2 095	1 679	69,6	313 372	19,1	314 276
	Avril	1 490	25,4	1 163	2 350	1 721	67,6	317 909	11,1	311 947
	Mai	1 406	6,8	1 088	2 180	1 710	63,6	315 647	6,2	304 238
	Juin	1 305	-16,3	999	1 881	1 612	62,0	314 189	5,7	305 493
	Juillet	965	-26,8	870	1 470	1 492	58,3	309 293	4,3	307 188
	Août	978	-10,3	966	1 455	1 541	62,7	299 812	2,9	302 319
	Septembre	1 007	-13,3	1 009	1 779	1 677	60,2	316 556	3,9	311 234
	Octobre	992	-12,2	1 071	1 544	1 749	61,2	305 872	3,2	315 660
	Novembre	953	-6,3	1 072	1 542	1 914	56,0	310 492	0,0	309 989
	Décembre	692	-5,6	1 144	768	1 809	63,2	324 590	13,6	341 516
2011	Janvier	707	-1,0	1 149	1 734	1 817	63,2	325 732	12,9	336 891
	Février	1 037	-2,8	1 153	1 794	1 837	62,8	331 741	5,4	330 897
	Mars	1 345	-1,5	1 138	2 217	1 720	66,2	326 453	4,2	331 737
	Avril	1 406	-5,6	1 154	2 171	1 749	66,0	339 573	6,8	328 931
	Mai	1 508	7,3	1 116	2 410	1 797	62,1	344 864	9,3	332 434
	Juin	1 522	16,6	1 191	2 232	1 896	62,8	339 828	8,2	334 490
	Juillet	1 303	35,0	1 221	1 641	1 783	68,5	349 235	12,9	348 419
	Août	1 206	23,3	1 165	1 657	1 755	66,4	321 036	7,1	328 106
	Septembre	1 132	12,4	1 158	1 754	1 723	67,2	318 507	0,6	320 668
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	2 950	-17,4		4 704			308 629	3,7	
	T3 2011	3 641	23,4		5 052			330 341	7,0	
	Cumul 2010	10 297	5,1		16 346			311 485	7,9	
	Cumul 2011	11 166	8,4		17 610			334 128	7,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford
Septembre 2011

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2010	Janvier	139	46,3	198	280	304	65,1	227 009	12,3	227 720
	Février	180	52,5	186	280	290	64,1	229 626	11,6	242 347
	Mars	202	30,3	174	377	315	55,2	220 518	0,6	218 094
	Avril	231	32,0	177	373	292	60,6	234 024	11,0	231 132
	Mai	194	15,5	169	330	283	59,7	225 969	6,0	224 030
	Juin	199	-10,8	159	352	289	55,0	237 557	5,1	229 660
	Juillet	172	-17,3	157	296	288	54,5	226 279	-3,9	220 843
	Août	169	15,0	162	238	238	68,1	232 400	9,5	237 910
	Septembre	167	-7,7	163	294	286	57,0	231 847	1,1	226 942
	Octobre	144	-2,0	172	231	270	63,7	230 180	8,2	232 774
	Novembre	165	-4,6	183	241	281	65,1	223 125	-2,1	220 212
	Décembre	124	31,9	186	117	273	68,1	238 951	1,5	242 831
2011	Janvier	100	-28,1	144	252	276	52,2	231 569	2,0	235 435
	Février	149	-17,2	157	244	260	60,4	237 224	3,3	240 470
	Mars	154	-23,8	141	275	223	63,2	233 840	6,0	235 566
	Avril	148	-35,9	131	297	262	50,0	233 661	-0,2	229 419
	Mai	206	6,2	161	355	273	59,0	250 199	10,7	249 314
	Juin	218	9,5	169	330	282	59,9	233 083	-1,9	231 826
	Juillet	189	9,9	178	328	307	58,0	226 885	0,3	222 171
	Août	194	14,8	177	320	286	61,9	230 455	-0,8	236 458
	Septembre	195	16,8	173	281	267	64,8	252 206	8,8	243 856
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2010	508	-5,2		828			230 146	1,3	
	T3 2011	578	13,8		929			236 626	2,8	
	Cumul 2010	1 653	12,4		2 820			229 593	4,7	
	Cumul 2011	1 553	-6,0		2 682			237 102	3,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	102,0	114,5	374,1	8,8	67,5	827
	Février	604	3,60	5,39	102,9	115,1	372,6	8,5	67,0	849
	Mars	631	3,60	5,85	102,7	115,3	372,0	7,9	66,3	868
	Avril	655	3,80	6,25	102,6	115,7	368,8	7,8	65,7	872
	Mai	639	3,70	5,99	103,2	116,2	367,6	8,0	65,5	856
	Juin	633	3,60	5,89	103,3	116,0	369,0	7,8	65,6	857
	Juillet	627	3,50	5,79	103,0	117,0	371,4	7,8	65,9	860
	Août	604	3,30	5,39	103,9	117,0	375,1	7,7	66,4	860
	Septembre	604	3,30	5,39	103,8	117,1	376,3	7,6	66,5	860
	Octobre	598	3,20	5,29	103,8	117,8	375,0	7,5	66,1	856
	Novembre	607	3,35	5,44	104,2	118,0	375,3	6,8	65,6	853
	Décembre	592	3,35	5,19	104,0	117,9	375,6	6,9	65,7	846
2011	Janvier	592	3,35	5,19	103,8	117,8	378	6,6	65,9	841
	Février	607	3,50	5,44	103,9	118,0	377,1	6,7	65,7	844
	Mars	601	3,50	5,34	103,9	119,4	377,2	6,0	65,1	853
	Avril	621	3,70	5,69	104,3	119,9	378,7	5,5	65,0	863
	Mai	616	3,70	5,59	104,2	120,9	380,4	5,4	65,2	868
	Juin	604	3,50	5,39	104,3	120,2	379,3	5,9	65,3	872
	Juillet	604	3,50	5,39	104,2	120,5	378,0	6,4	65,4	861
	Août	604	3,50	5,39	104,1	120,6	372,9	6,9	64,7	863
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	374,3	6,7	64,8	870
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Septembre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 2007=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	69,5	9,8	72,1	780
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	69,0	9,2	71,3	788
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	67,9	9,6	70,4	804
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	66,6	9,8	69,1	817
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	65,8	10,0	68,4	813
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	65,7	8,9	67,4	807
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	66,2	8,2	67,4	788
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	66,6	7,6	67,3	796
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	67,3	7,6	67,9	794
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	68,1	7,7	68,7	794
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	68,5	8,3	69,6	785
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	68,4	8,7	69,7	778
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	68	9,2	69,9	786
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	67,8	9,2	69,6	796
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	67,8	9,2	69,5	811
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	67,6	8,9	69,0	823
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	68,4	8,4	69,4	830
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	69,4	8,2	70,2	832
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	70,4	8,6	71,4	827
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	70,4	8,9	71,6	819
	Septembre	592	3,50	5,19		121,1	69,7	9,1	71,1	816
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

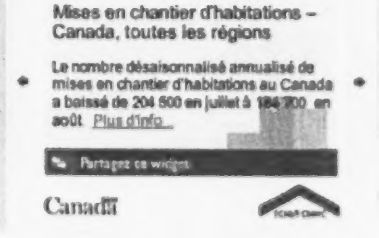
Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

- ✓ Renseignements sur le marché de l'habitation
- ✓ Données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations
- ✓ Un outil simple à partager ou à héberger sur votre site Web



64229_2011_M10